

NIEDERSCHRIFT

Bezeichnung	6. Sitzung des Gemeinderates
Sitzungsdatum	Mittwoch, 18.06.2025
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:37 Uhr
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Raum Bezeichnung	im Sitzungssaal des Rathauses in Weichs

Zuhörer: 2

Teilnehmende Personen:

Vorsitzender

Herr Harald Mundl	
-------------------	--

Gemeinderatsmitglieder

Herr Hans Jörg Achter	Entschuldigt fehlend wegen Urlaub
Herr Florian Betz	Entschuldigt fehlend wegen Urlaub
Herr Martin Betz	
Herr Bastian Brummer	
Herr Werner Dornstädter	
Herr Mathias Hermann	Entschuldigt fehlend wegen Urlaub
Frau Petra Hesse	Entschuldigt fehlend aus privaten Gründen
Herr Martin Hofmann	
Herr Simon Kammermeier	Entschuldigt fehlend aus beruflichen Gründen
Herr Andreas Lamprecht	Entschuldigt fehlend wegen Urlaub
Herr Heinz Nefzger	
Herr Robert Neisser	
Frau Andrea Neumann	
Herr Herbert Rahn	
Frau Magdalena Schuster	
Herr Johann Westermeier	Entschuldigt fehlend aus privaten Gründen

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 21.05.2025
2. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich des Bebauungsplan Nr. 46 "Stromspeicher Fränking"; Aufstellungsbeschluss und Auftragsvergabe
3. Anfrage Kooperationsprojekte Dachau Agil - Vorgehen Gemeinde Weichs Anbringung von Ladepunkten für E-Bikes
4. Sonstiges und Bekanntgaben
5. Frageviertelstunde

Top 1 Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 21.05.2025

Das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.05.2025 wird vom Gemeinderat in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Top 2 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich des Bebauungsplan Nr. 46 "Stromspeicher Fränking"; Aufstellungsbeschluss und Auftragsvergabe

Mit E-Mail vom 09.05.2025, welche die Mitglieder des Gemeinderates mit der Ladung erhalten haben, teilt Herr Reinhard Schmutz mit, dass er auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1077/2 Gemkg. Ainhofen, an der Graf-Sprey-Straße in Fränking, welche mit seinem Grundstück Fl.Nr. 956 Gemkg. Ainhofen, Graf-Sprey-Str. 8, 10 und 12 in Fränking verschmolzen werden soll, die Errichtung von 3 Containern als Stromspeicher und voraussichtlich einer Trafostation (3 x 3-4 m) überlegt. Die 3 Container mit den Maßen je Container von 6,836 x 2,524 x 2,90 m, sollen auf dem Grundstückstreifen nordwestlich der Soccerhalle errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Vorhabens zu schaffen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 11.06.2025 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 46 „Stromspeicher Fränking“ beschlossen, der sich aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln hat.

Beschluss:

Die Mitglieder des Gemeinderates beschließen die 25. Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich des zukünftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 46 „Stromspeicher Fränking“.

Die Fläche soll im Flächennutzungsplan als „Sondergebiet Erneuerbare Energie“ dargestellt werden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Beschluss:

Mit der Antragstellerin, der Proclama W. Schmutz KG, wurde ein städtebaulicher Vertrag zur Beauftragung eines Planers durch die Antragstellerin geschlossen. Die Proclama W. Schmutz KG wird, in Abstimmung mit der Gemeinde, ein geeignetes Planungsbüro für die Erstellung der Bauleitpläne beauftragen.

Der Gemeinderat stimmt diesem Vertrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Top 3 Anfrage Kooperationsprojekte Dachau Agil - Vorgehen Gemeinde Weichs Anbringung von Ladepunkten für E-Bikes
--

Die Gemeinde Weichs hat mit Wirkung vom 11.06.2025 beiliegendes Schreiben von Dachau Agil erhalten mit der Bitte um Rückmeldung für eine etwaige Beteiligung.

Nach interner Prüfung hält es die Gemeindeverwaltung für notwendig, dass man sich an dem Kooperationsprojekt beteiligt.

Eine Beteiligung ist angedacht für die Anbringung von E-Ladepunkte für E-Bikes am örtlichen Sport- Bürgerhaus. Die Maßnahme könnte verbunden werden mit der geplanten Photovoltaikanlage.

Die Anschlüsse für Ladepunkte sollten im Eingangsbereich des Sport- und Bürgerhauses erfolgen.

Auszug von dem Schreiben:

Anfrage Kooperationsprojekte

Eschenried, 11.06.2025

Sehr geehrter Herr Landrat,
sehr geehrte Herren Bürgermeister,

das Förderprogramm LEADER verfolgt das Ziel, innovative Ansätze zu fördern, das Miteinander in den Regionen zu stärken und so die Zukunftsfähigkeit ländlicher Räume aktiv mitzugestalten. Neben Einzelprojekten werden diese Ziele auch gezielt durch überregionale Kooperationsprojekte unterstützt.

In den vergangenen Förderperioden konnten wir bereits zwei Kooperationsprojekte (Volksmusik im Wittelsbacher und Dachauer Land sowie Transnationaler Oxenweg) gemeinsam mit der Lokalen Aktionsgruppe Wittelsbacher Land aus dem Nachbarlandkreis Aichach-Friedberg erfolgreich umsetzen.

Im Rahmen eines kürzlich stattgefundenen Austauschs wurden mögliche Themenfelder für neue Kooperationsprojekte identifiziert – einige davon wurden bereits auch innerhalb unseres Landkreises diskutiert:

- Einrichtung von **Trinkwasserstationen / Schattenplätzen** im öffentlichen Raum
- Aufbau von **E-Bike-Ladestellen**
- Schaffung oder Erweiterung von **Wohnmobilstellplätzen**

Wir möchten Sie herzlich einladen, sich an einem möglichen Kooperationsprojekt zu beteiligen – für ein Kooperationsprojekt gilt ein Fördersatz von 60% für die förderfähigen Nettokosten.

Bitte teilen Sie uns **bis spätestens Freitag, den 18. Juli 2025**, mit,

- ob Sie grundsätzlich eine Beteiligung an einem Kooperationsprojekt befürworten
- und für welche der genannten Themen Sie Interesse bekunden.

Sollten Sie Interesse an einem der genannten Themen bzw. an einem Kooperationsprojekt haben, werden wir uns mit der benachbarten LAG sowie entscheidenden Akteuren aus dem Nachbarlandkreis zusammensetzen und gemeinsam ein Konzept erarbeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Für Rückfragen oder weiterführende Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Julia Gail
Dachau AGIL e. V.

und

David Hein
Wittelsbacher Land e. V.

Die Verwaltung schlägt vor, die Themen Trinkwasserbrunnen, Schattenplätze und Wohnmobilstellplätze nicht zu verfolgen.

Innerhalb des Gemeinderates werden die geplanten E-Ladestationen befürwortet. Eine Anbringung der Ladestationen soll am örtlichen Sport- und Bürgerhaus erfolgen.

Geschäftsleiter Markus Weigl erklärt dem Gremium wie die Ladesäulen angedacht wären. Es ist geplant zu den Ladesäulen auch eine Pumpstation für die Räder zu installieren sowie einem Werkzeugset zur schnellen Reparatur.

Gemeinderat Bastian Brummer stellt zur Diskussion, ob nicht noch eine Radlwaschanlage installiert werden soll, wenn schon E-Ladestationen vorhanden sind. Dies wird vom Gremium als schwierig erachtet aufgrund geltender Regelungen für die Abwasserbeseitigung und bestehenden hygienischen Vorschriften.

Seitens des Gemeinderats wird das von der Verwaltung verworfene Thema Trinkwasserbrunnen angesprochen. So sieht es Gemeinderätin Magdalena Schuster als wichtig an, Trinkwasserplätze zu schaffen. Sie sieht eine Notwendigkeit, wenn Wanderer und Fahrradgruppen unterwegs sind und sich so erfrischen oder ihre Trinkflasche auffüllen können. Gemeinderat Martin Hofmann befürwortet den Vorschlag. Sieht aber ein Hygieneproblem.

Für den Trinkwasserbrunnen werden verschiedene Standorte diskutiert. Es werden zwei Standorte anvisiert. (Standort Ortsmitte und am Oxenweg – Höhe der Mühle)

Das Thema Trinkwasserbrunnen wird von einigen Ratsmitgliedern nicht befürwortet und es wird gebeten einen zweiten Beschluss zu fassen zu dem Thema.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat Weichs beschließt, sich an dem Kooperationsprojekt von Dachau Agil zu beteiligen in Form von der Anbringung von E-Bike-Ladestellen am örtlichen Sport- und Bürgerhaus.

Beschluss 2:

Der Gemeinderat Weichs beschließt, sich an dem Kooperationsprojekt von Dachau Agil zu beteiligen in Form von der Anbringung von Trinkwasserstationen. Die Umsetzung soll erfolgen nach Prüfung der Kosten für die Schaffung sowie für den Unterhalt.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss 1:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Beschluss 2:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	5

Gem. Art. 51 Abs. 1 Satz 2 GO ist der Antrag bei Stimmengleichheit abgelehnt. Das Projekt Trinkwasserbrunnen wird nicht weiterverfolgt.

Top 4 Sonstiges und Bekanntgaben
--

Sachverhalt:

Nach Art. 47 Abs. 1 GO beschließt der Gemeinderat in Sitzungen. Die Sitzungen sind öffentlich, soweit nicht Rücksichten auf das Wohl der Allgemeinheit oder berechnigte Ansprüche einzelner entgegenstehen. (Art. 52 Abs. 2 GO)

Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse sind der Öffentlichkeit bekanntzugeben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind. (Art. 52 Abs. 3 GO)
Folgende Beschlüsse aus den letzten Sitzungen sind hiervon betroffen:

Bekanntgaben aus der letzten Gemeinderatssitzung:

Mobilfunkmast:

Für den bestehenden Mobilfunkvertrag auf der Fl.Nr. 1623/1 Aufhausen wurde eine 1. Ergänzung vorgenommen in Bezug auf die Vergütung und die Laufzeit des Vertrages.

Fahrzeugbeschaffung Freiwillige Feuerwehr Weichs:

Für die anstehende Ersatzbeschaffung des TSF (Tragkraftspritzenfahrzeug) in der Freiwilligen Feuerwehr Weichs wurde der Auftrag vergeben für die Beschaffung eines neuen Fahrzeuges. Es handelt sich hierbei um ein GW Logistik 2 (Gerätewagen Logistik 2). Die Auslieferung des Fahrzeuges ist angedacht im 4. Quartal 2026.

Erneuerbare Energien / Photovoltaikanlage:

Der Gemeinderat hat beschlossen auf dem Dach des Sport- und Bürgerhauses eine PV-Anlage anzubringen. Durch die Montage werden die Stromkosten für die Gaststätte und die Vereine reduziert.

Neuausrichtung IT-Betrieb – Auslagerung der EDV:

Die Gemeinde wird den IT-Betrieb neu ausrichten. Es wurde eine Vereinbarung geschlossen (befristet bis zum 31.12.2027) zur Teilnahme am Reallabor der Zukunftskommission #Digitales Bayern 5.0.

Bekanntgaben aus der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung:

Einem Gestattungsvertrag zur Verlegung eines Stromkabels über einen Flurbereinigungsweg in Fränking zur Verbindung von zwei Photovoltaikanlagen wurde zugestimmt.

Sonstiges aus der Gemeindeverwaltung:

Erwerb einer Mähraupe:

Es wurde eine Mähraupe erworben für die Pflege der gemeindlichen Regenrückhaltebecken, und der gemeindlichen Anlagen/Flächen.

Verkauf gemeindliches Eigentum:

Im Jahre 2019 wurde ein Bürowagen (Tiny House) für die Jugendsozialarbeit an der Grundschule Weichs beschafft. Aufgrund der fehlenden weiteren Nutzungsmöglichkeit innerhalb der Gemeinde wurde der Bürowagen verkauft.

Einführung eines Ampelsystems im Einwohnermeldeamt:

Das Einwohnermeldeamt wurde vor geraumer Zeit datenschutzrechtlich umgebaut und in zwei separaten Büros unterteilt. Um den Service für die Bürger zu erweitern, wenn die Türen geschlossen sind, wurde eine Ampel an den Büros installiert. Es wird über rot signalisiert, dass gerade das Büro besetzt ist. Grün, dass ein Eintritt möglich ist.

Grundschule Weichs:

An der Grundschule fand eine größere Sanierungsmaßnahme im Bereich des Blitzschutzes statt. Es wurden neue Fundamente sowie Blitzableiter verbaut. Ebenso wurden diverse Kanalstränge im Außenbereich erneuert.

Notstromaggregat Feuerwehr:

Das Notstromaggregat für die Feuerwehr und den Katastrophenschutz wurde am 12.06.2025 geliefert.

Urlaub Bürgermeister:

Bürgermeister Mundl ist die kommenden drei Wochen im Urlaub. 2. Bürgermeister Hofmann übernimmt die Vertretung.

Top 5 Frageviertelstunde

Für die Richtigkeit:

Weichs, den 17.07.2025

Harald Mundl
1. Bürgermeister

Markus Weigl
Schriftführer