

NIEDERSCHRIFT

Bezeichnung	5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
Sitzungsdatum	Mittwoch, 14.05.2025
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:15 Uhr
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Raum Bezeichnung	im Sitzungssaal des Rathauses in Weichs

Zuhörer: 3

Teilnehmende Personen:

Vorsitzender

Herr Harald Mundl	
-------------------	--

Bau- und Umweltausschussmitglieder

Herr Florian Betz	
Herr Mathias Hermann	
Herr Simon Kammermeier	Entschuldigt fehlend aus beruflichen Gründen
Herr Andreas Lamprecht	
Herr Robert Neisser	
Herr Herbert Rahn	Entschuldigt fehlend aus familiären Gründen
Frau Magdalena Schuster	

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 09.04.2025 - öffentlicher Teil
2. Behördenbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Erweiterung Park+Ride-Platz" der Gemeinde Petershausen

Top 1	Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 09.04.2025 - öffentlicher Teil
--------------	---

Zu Beginn der Sitzung stellt Bürgermeister Mundl den Antrag auf Änderung der Tagesordnung. Der im nichtöffentlichen Teil geladene TOP 5 soll als TOP 4 behandelt werden, der geladene TOP 4 wird als TOP 5 behandelt.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dieser Änderung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Der Bau- und Umweltausschuss hat Kenntnis vom Sitzungsprotokoll der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 09.04.2025.

Nach der Bau- und Umweltausschusssitzung wurden die Mitglieder zum TOP 3 „1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Hofstelle Flurnummer 1436 Aufhausen" Behandlung Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung; Satzungsbeschluss“ über ein Gespräch mit Frau Hein von der unteren Naturschutzbehörde bezüglich ihrer Stellungnahme informiert.

Nach Durchsicht des Freiflächengestaltungsplans, der ihr nicht bekannt war und der an der nördlichen Grundstücksgrenze einen Spielplatz vorsieht, war sie der Meinung, dass der Freiflächengestaltungsplan so umzusetzen ist und auf die von ihr geforderten Ortsrandeingrünung im Norden verzichtet werden kann.

Das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 09.04.2025 ist in TOP 3 dahingehend abzuändern, dass auf eine Ortsrandeingrünung im Norden verzichtet wird, der Freiflächengestaltungsplan zum Antrag auf Baugenehmigung vom 28.07.2022 mit einer Ortsrandeingrünung im Westen zwingend auszuführen ist.

Das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 09.04.2025 wird vom Bau- und Umweltausschuss in der dann vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Top 2	Behördenbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Erweiterung Park+Ride-Platz" der Gemeinde Petershausen
--------------	---

Die Gemeinde Weichs wird als Nachbargemeinde im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Erweiterung Park+Ride-Platz“ beteiligt. Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt, weswegen die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB entfällt.

Mit der Bebauungsplanänderung zum im Jahr 2018 in Kraft getretenen Bebauungsplan „Erweiterung Park+Ride-Platz“ soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Errichtung einer Überdachung der bestehenden Parkplätze mit Photovoltaik-Modulen erreicht werden. Die Gesamtleistung beträgt 1,8 MW-peak. Gleichzeitig sollen mehrere Ladestationen, Trafo- und Speichergebäude errichtet werden.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses haben einen Auszug aus dem Bebauungsplan mit der Ladung erhalten.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt fest, dass die Belange der Gemeinde Weichs durch die Änderung des Bebauungsplans nicht berührt werden und beschließt keine Bedenken vorzutragen.

Bei einer eventuell erneuten Beteiligung der Gemeinde Weichs ist eine erneute Behandlung im Bau- und Umweltausschuss nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Für die Richtigkeit:

Weichs, den 12.06.2025

Harald Mundl
1. Bürgermeister

Armin Kolles
Schriftführer