

NIEDERSCHRIFT

Bezeichnung	4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
Sitzungsdatum	Mittwoch, 10.04.2024
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:10 Uhr
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Raum Bezeichnung	im Sitzungssaal des Rathauses in Weichs

Zuhörer: 1

Teilnehmende Personen:

Vorsitzender

Herr Harald Mundl	
-------------------	--

Bau- und Umweltausschussmitglieder

Herr Florian Betz	
Herr Mathias Hermann	
Herr Simon Kammermeier	
Herr Andreas Lamprecht	
Herr Robert Neisser	
Herr Herbert Rahn	
Frau Magdalena Schuster	

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 13.03.2024 - öffentlicher Teil
2. Behördenbeteiligung zur Einbeziehungssatzung "Eck, Fl.Nr. 230/3 Gemkg. Volkersdorf" der Gemeinde Jetzendorf
3. Behördenbeteiligung zur Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans "SO Freiflächen-PV-Anlage Petershausen I" der Gemeinde Petershausen

Top 1 Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 13.03.2024 - öffentlicher Teil

Der Bau- und Umweltausschuss hat Kenntnis vom Sitzungsprotokoll der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 13.03.2024.

Das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 13.03.2024 wird vom Bau- und Umweltausschuss in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0

Top 2 Behördenbeteiligung zur Einbeziehungssatzung "Eck, Fl.Nr. 230/3 Gemkg. Volkersdorf" der Gemeinde Jetzendorf

Als Nachbargemeinde der Gemeinde Jetzendorf, wird die Gemeinde Weichs bei der Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Eck, Fl.Nr. 2030/3 Gemkg. Volkersdorf“ im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Der Geltungsbereich der Satzung umfasst ein rund 3.219 m² großes Plangebiet. Ziel der Einbeziehungssatzung ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit für eine Wohnbebauung im Ortsteil Eck mittels Nutzung von Nachverdichtungspotentialen zu schaffen. Die Planung ermöglicht eine Bebauung mit einem Einzelhaus zur Wohnnutzung für die ortsansässige Bevölkerung und insbesondere für jüngere Bevölkerungsgruppen oder junge Familien.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt fest, dass die Belange der Gemeinde Weichs durch die Einbeziehungssatzung nicht berührt werden.

Bei einer eventuell erneuten Beteiligung der Gemeinde Weichs ist eine erneute Behandlung im Bau- und Umweltausschuss nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0

Top 3 Behördenbeteiligung zur Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans "SO Freiflächen-PV-Anlage Petershausen I" der Gemeinde Petershausen

Als Nachbargemeinde der Gemeinde Petershausen wird die Gemeinde Weichs bei der Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Petershausen I“ im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beteiligt. Die Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplan werden im Parallelverfahren aufgestellt.

Mit der Flächennutzungsplanänderung und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll die Ausweisung eines Sondergebietes für regenerative Energien -Sonnenkraft- erfolgen. Die Größe des Geltungsbereichs beträgt 121.946 m² wobei davon 59.206 m² bebaut sind. Das Plangebiet befindet sich nördlich von Petershausen.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt fest, dass die Belange der Gemeinde Weichs durch die 18. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Frei-

flächen-PV-Anlage Petershausen I“ der Gemeinde Petershausen nicht berührt werden.

Bei einer eventuell erneuten Beteiligung der Gemeinde Weichs ist eine erneute Behandlung im Bau- und Umweltausschuss nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0

Für die Richtigkeit:

Weichs, den 16.05.2024

Harald Mundl
1. Bürgermeister

Armin Kolles
Schriftführer