

NIEDERSCHRIFT

Bezeichnung	5. Sitzung des Gemeinderates
Sitzungsdatum	Mittwoch, 17.05.2023
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:32 Uhr
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Raum Bezeichnung	Sitzungssaal Rathaus Weichs

Zuhörer: 6

Teilnehmende Personen:

Vorsitzender

Herr Harald Mundl	
-------------------	--

Gemeinderatsmitglieder

Herr Hans Jörg Achter	
Herr Florian Betz	Entschuldigt fehlend wegen Urlaub.
Herr Martin Betz	Entschuldigt fehlend wegen Urlaub.
Herr Bastian Brummer	
Herr Werner Dornstädter	
Herr Mathias Hermann	
Frau Petra Hesse	Teilnahme via Teams (siehe Geschäftsordnung- und GR-Beschluss)
Herr Martin Hofmann	
Herr Simon Kammermeier	
Herr Andreas Lamprecht	
Herr Heinz Nefzger	Entschuldigt fehlend wegen Urlaub.
Herr Robert Neisser	
Frau Andrea Neumann	Erscheint zu TOP 4
Herr Herbert Rahn	
Frau Magdalena Schuster	
Herr Johann Westermeier	Aus beruflichen Gründen entschuldigt fehlend.

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 19.04.2023 öffentlicher Teil
2. 18. Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich des Bebauungsplans Nr. 43 "Waldstraße Aufhausen"; Aufstellungsbeschluss und Auftragsvergabe
3. Windkraft in der Gemeinde; Vorstellung und Abstimmung der Flächen zur Meldung an den Regionalen Planungsverband (Region 14)
4. Sonstiges und Bekanntgaben
5. Frageviertelstunde

Top 1	Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 19.04.2023 öffentlicher Teil
--------------	---

Das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.04.2023 wird vom Gemeinderat in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Top 2	18. Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich des Bebauungsplans Nr. 43 "Waldstraße Aufhausen"; Aufstellungsbeschluss und Auftragsvergabe
--------------	--

In der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung am 10.05.2023 hat dieser die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43 „Waldstraße Aufhausen“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im „Regelverfahren“ nach § 3 und § 4 Baugesetzbuch aufgestellt und betrifft das Grundstück Fl.Nr. 1404 Gemkg. Weichs, an der Waldstraße in Aufhausen.

Im „Regelverfahren“ muss sich der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickeln. Dieser stellt derzeit die Fläche des zukünftigen Bebauungsplangebiets als „private Nutzgrünfläche“ dar, eine Änderung der Darstellung als „allgemeines Wohngebiet“ wäre somit erforderlich.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich des zukünftigen Bebauungsplans Nr. 43 „Waldstraße Aufhausen“.

Die Flächennutzungsplanänderung soll im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 43 „Waldstraße Aufhausen“ aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1

Wie für die Aufstellung des Bebauungsplans wird das Landschafts- und Architekturbüro Brugger aus Aichach beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Top 3	Windkraft in der Gemeinde; Vorstellung und Abstimmung der Flächen zur Meldung an den Regionalen Planungsverband (Region 14)
--------------	--

Die Rechtsgrundlage bezüglich der Zuständigkeit für die Ausweisung der Vorranggebiete Windenergie ist das Landesentwicklungsplan-Ziel Windenergie 6.2.2 Abs. 1 (LEP: derzeit Entwurfsstand, Beschluss er-

folgt vermutlich im Mai 2023) in Verbindung mit § 3 WindBG (Windenergieflächenbedarfsgesetz).

Zuletzt hat sich der Planungsausschuss am 20.09.2022 (Drucksache 14/22) mit Eckpunkten und Vorarbeiten zur Ausweisung der Vorranggebiete Windenergie beschäftigt. Mit Schreiben vom 17.10.2022 wurden die Kommunen und Landkreise gebeten, Hinweise für die konzeptionelle Erarbeitung regionaler Vorranggebiete für Windenergie auf Basis eigener bestehender Aktivitäten und Wünsche zu äußern.

Im Landkreis Dachau haben sich die Bürgermeister bereits am 26.09.2022 entschieden eine gemeinsame solidarische Planung zu beauftragen mit dem Ziel mehr als 1,1 % der Landkreisfläche zu melden. Das Landschaftsplanerbüro Brugger aus Aichach wurde beauftragt, die Planungen auszuarbeiten. Es beteiligten sich die Stadt Dachau und alle Landkreisgemeinden außer den Gemeinden Pfaffenhofen a .d. Glonn und Odelzhausen, da hier die bereits bestehenden Flächen in die Landkreisbilanz eingebracht werden.

Im Rahmen der Rückmeldungen aus den Beiratssitzungen des Regionalen Planungsverbandes wurden dann verschiedene Szenarien betrachtet. Letztendlich wurde entschieden mit der Abstandsfläche 1.000 m zu den Wohngebieten und 800 m zum Außenbereich als gemeinsamen Vorschlag einzubringen. Die entsprechende Karte und eine Übersicht über die Flächenanteile der einzelnen Gemeinden haben die Mitglieder des Gemeinderates mit der Ladung erhalten. In dieser Sitzung sollen die zu meldenden Flächen beschlossen werden. Anschließend sollen die Daten für den Landkreis Dachau digital der Regierung von Oberbayern (für den Regionalen Planungsverband Region 14) zur Verfügung gestellt werden. Bis Ende Mai 2024 müssen per Aufstellungsbeschluss erste Schritte für die Erreichung der Flächenziele erbracht werden (WindBG).

Nach der Aufstellung des Büros Brugger vom 19.01.2023, kann im Rahmen der gemeinsamen solidarischen Aktion der Stadt und den Landkreisgemeinden im Landkreis Dachau eine Fläche von 948,4 ha (1,6 %) der Landkreisfläche gemeldet werden. Dazu soll in den beteiligten Kommunen ein gleichartiger Beschluss gefasst werden.

Bürgermeister Mundl macht noch einige Erläuterungen zu den künftigen Entwicklungszielen und Potentialflächen betreffend die Windkraft.

Er teilt auch mit, dass entsprechend einer Zusammenstellung des Netzbetreibers Bayernwerk mit erneuerbaren Energien (PV, Biomasse und Wasserkraft) in Weichs doppelt so viel Strom erzeugt als verbraucht wird.

Das Gemeinderatsmitglied Achter stellt dazu fest, dass es darum geht auf dem Land für die Städte Strom mit zu produzieren. Man muss das Ganze sehen.

Bürgermeister Mundl teilt dazu mit, dass, neben dem bereits genehmigten Energiepark ein weiterer Antrag für eine Freiflächen-PV-Anlage vorliegt. Irgendwann wird es seiner Einschätzung nach auch in Weichs eine WKA geben.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zu den aktuellen Planungen zum Thema Windkraft im Landkreis Dachau zur Kenntnis. Es besteht Einverständnis mit der gemeinsamen solidarischen Planung der Kommunen im Landkreis Dachau. Die aufgezeigte ausgearbeitete Planung des Landschaftsplanerbüros Brugger mit den Abständen zu Wohngebieten von 1.000 m und mit 800 m zum sogenannten Außenbereich soll dem Regionalen Planungsverband für die Gemeinde Weichs gemeldet werden. Das Planerbüro Brugger wird ermächtigt, die digitalen Planungsdaten gemeinsam mit den Planungsdaten der anderen Gemeinden im Landkreis zu übermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Top 4 Sonstiges und Bekanntgaben**Sachverhalt:**

Bekanntgabe von Beschlüssen, die in der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung gefasst wurden und deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO):

Dem Gemeinderat wurde mitgeteilt, dass die durch Mutterschutz vakant gewordene Stelle im Bürgerbüro, sowie die im Sommer frei werdende Stelle der Kassenverwaltung mit zwei geeigneten Bewerberinnen nachbesetzt werden konnten.

Die neu geschaffene Stelle eines IT-Administrators wurde vom Gemeinderat nach erfolgter Stellenausschreibung zum 01.01.2024 an einen geeigneten Bewerber vergeben.

Einem Antrag der Pächterin der Weichser Bürgerstubb'n auf vorzeitige Aufhebung des Pachtvertrags zum 31.07.2023 wurde vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

Einem Kaufvertrag im Zusammenhang mit dem Erwerb eines 7.800 m² großen landwirtschaftlichen Grundstücks wurde vom Gemeinderat einstimmig die Genehmigung erteilt.

Der Gemeinderat hat einstimmig der von der Verwaltung vorgelegten Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023 zugestimmt. Die vom Landgericht München II geforderten 18 sich bewerbenden Personen konnten gefunden und dem Gemeinderat zur Entscheidung darüber vorgelegt werden. Bürgermeister Mundl bedankt sich an dieser Stelle bei allen Bewerberinnen und Bewerbern für dieses Ehrenamt.

Top 5 Frageviertelstunde**Sachverhalt:**

Einige anwesende Anwohner der Waldstraße in Aufhausen stellen Fragen, die den TOP 2 der Gemeinderatssitzung betreffen.

Frau _____ möchte wissen, wer der Bauherr der neuen Wohngebäude sein wird.

Bürgermeister Mundl erklärt, dass sich das Grundstück noch im Privateigentum befindet. Die Gemeinde Weichs wird sich mit max. 50 % an der Fläche einkaufen um dann Baugrundstücke im Rahmen eines Baulandmodells an Bauwillige vergeben zu können. Auf diesen Grundstücken wird es, wie bei den bisherigen Baulandmodellen auch, einen Bauzwang geben. Derzeit gibt es dafür eine Frist von 5 Jahren.

Frau _____ spricht den geplanten Wendehammer an, der ihrer Ansicht nach dort wegen der Nähe zum Kinderspielplatz nicht geeignet scheint.

Bürgermeister Mundl stellt dazu fest, dass das Bebauungsplanverfahren zeigen wird, ob und wenn ja wie ein Wendehammer einzuplanen ist.

Die Frage von Herrn _____, ob die Ausweisung der Baugrundstücke auch als Wirtschaftsfaktor für die Gemeinde Weichs zu sehen ist, bejaht Bürgermeister Mundl mit Verweis auf das Baulandmodell.

Abschließend verweist Bürgermeister Mundl auf das anstehende Bebauungsplanverfahren im Rahmen dessen Stellungnahmen abgegeben und Anträge gestellt werden können. Er sagt zu, dass ein bereits vorliegender Antrag bereits im anstehenden Verfahren mit behandelt wird.

Aufgrund einer entsprechenden Frage von Herrn _____ zu TOP 3, betreffend die Windkraft in der Gemeinde, teilt Bürgermeister Mundl die ihm vorliegenden Zahlen zu den unterschiedlichen regenerativen Stromerzeugungsarten im Gemeindegebiet mit.

Für die Richtigkeit:

Weichs, den 23.06.2023

Harald Mundl
1. Bürgermeister

Werner Kerzel
Schriftführer